ZAŁĄCZNIK NR 6 do Ogłoszenia nr 1/TZR/2018 - US

**Projekt Umowy Nr .....**

**na usługę całodobowej ochrony osόb i mienia**

**Teatru Ziemi Rybnickiej**

Zawarta w dniu ............................................ pomiędzy

Teatrem Ziemi Rybnickiej z siedzibą w Rybniku przy Placu Teatralnym 1, NIP: 642-21-24-779 reprezentowanym przez: Pana Michała Wojaczka – dyrektora zwanym dalej Zamawiającym,

a ...............................................................................................................................................

reprezentowanym przez: .............................................................. zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1 Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiot umowy: „**Całodobowa usługa ochrony osób i mienia Teatru Ziemi Rybnickiej w Rybniku przy Placu Teatralnym 1 zwanym dalej „TZR” oraz całodobowa ochrona mienia estrady wraz z zapleczem w Rybniku przy ul. Rudzkiej 13 zwaną dalej „Estradą”.**

 Zakres usługi według oferty oraz istotnych warunków zamówienia.

 Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

1. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę, świadczące u Zamawiającego usługę w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu muszą być w okresie realizacji umowy zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2014.1502 j.t. ze zm.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi lub dokument ZUS ZUA.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługę ochrony osób i mienia lub dokumentu ZUS ZUA w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 14 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku zmiany składu osobowego osób pozostających w stosunku pracy i realizujących czynności objęte zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, każdorazowo do aktualizacji „Wykaz pracowników ochrony przewidzianych do realizacji zamówienia”, nie później jednak niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.
5. Zamawiający jako administrator danych osobowych, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922 j.t.) informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy oraz pracownikom Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

**§ 2 Termin realizacji zamówienia**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **1 lutego 2018 roku od godz. 0:00 do 31 stycznia 2022 roku do godz. 24:00**

**§ 3 Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość bezkosztowego odstąpienia od realizacji niniejszej umowy w następnych latach jej obowiązywania, w sytuacji braku dalszego zabezpieczenia finansowego, umożliwiającego jej kontynuowanie.

 2. Koszty usługi wyszczególnionej w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają w wysokości:

 ogółem za cały okres obowiązywania umowy o którym mowa w § 2 niniejszej umowy ................................... netto + podatek VAT 23% = co stanowi łącznie ............................. brutto (słownie: ....................................................................................).

3. Należność za wykonaną usługę przekazywana będzie miesięcznie na konto wskazane przez

 Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

 Faktury będą wystawiane ostatniego dnia roboczego miesiąca, którego dotyczy usługa.

4. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone będą odsetki ustawowe.

6. Koszty związane z wyjazdem grupy interwencyjnej, uzasadnione wynikłą sytuacją jak i będące wynikiem przekazania błędnej informacji obciążają Wykonawcę.

7. W przypadku powstania szkód mających związek z wykonywaną ochroną Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania z tego tytułu wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

8. W przypadku korzystania z telefonu udostępnionego w siedzibie Zamawiającego w celach innych niż uregulowane w § 5 ust. 7 niniejszej umowy Wykonawca zostanie obciążony kosztami nieuzasadnionych rozmów telefonicznych.

**§ 4 Nadzór merytoryczny usługi**

1. Wykonawca upoważnia **........................................................** do przyjmowania uwag i wniosków Zamawiającego celem korygowania zadań ochrony oraz sprawowania nadzoru merytorycznego nad realizacją zadań.
2. Zamawiający wyznacza ze swojej strony:

**Marka Krupę** – zastępcę dyrektora TZR do przekazywania Wykonawcy wszelkich uwag oraz zaleceń dotyczących ochrony obiektu, w szczególności:

* sprawdzania, zamykania, przekazywania i wydawania kluczy do wszystkich pomieszczeń,
* informacji o osobach uprawnionych do przebywania w godzinach pozasłużbowych
w ochranianym obiekcie,
* innych uwag oraz zleceń o ile nie będą one miały ujemnego wpływu na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

**§ 5 Inne zobowiązania stron**

* 1. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia w czasie trwania niniejszej umowy zobowiązuje się do postępowania z najwyższą starannością wymaganą charakterem profesjonalnie wykonywanej działalności gospodarczej, biorąc na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszystkie działania
	i zaniechania działania związane z zawodowym wykonywaniem tej działalności gospodarczej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego uczestnictwa w każdorazowych pracach związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony omawianego obiektu.

3. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej kadrowo obsady.

5. Zamawiający zapewnia pracownikom ochrony telefony stacjonarne do celów powiadamiania i alarmowania o zaistniałych zdarzeniach w ochranianym obiekcie.

6. Niezależnie od zapewnienia przez Zamawiającego stacjonarnych środków łączności, Wykonawca zobowiązany jest mieć na wyposażeniu bezprzewodowe środki łączności umożliwiające powiadamianie właściwych służb o zaistniałych zdarzeniach w ochranianym obiekcie.

7. W przypadku stwierdzenia naruszenia plomb, kradzieży, włamania, zaprószenia ognia, wycieku wody lub innych zdarzeń losowych powodujących szkodę, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca zdarzenia i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego oraz wezwania na jego polecenie odpowiednich służb tj. Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Gazowego, Pogotowia Wodnego itp. Wykonawca zobowiązany jest także do uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku oraz oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.

8. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych umową i w zakresie tejże odpowiedzialności jest ubezpieczony. Ponadto, Wykonawca potwierdza i zobowiązuje się do stałego posiadania w czasie trwania niniejszej umowy, ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej całego zakresu prowadzonej przez niego działalności**.**

9.Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności prawnej.

10.Zamawiający nie będzie ponosił jakiejkolwiek odpowiedzialności za szkody majątkowe
 personelu Wykonawcy.

11.Pracownicy ochrony będą pełnili służbę w ubiorach firmy ..................................... posiadających znaki identyfikacyjne, wyposażeni w dopuszczalne prawem środki przymusu oraz wyposażeni w bezprzewodowe środki łączności z firmą umożliwiające powiadamianie właściwych służb o zaistniałych zdarzeniach w ochranianym obiekcie.

**§ 6 Rozwiązanie umowy**

1. Każda ze stron ma możliwość rozwiązania umowy z 3-miesięcznym wypowiedzeniem skutkującym na ostatni dzień miesiąca.

2. W sytuacji, o której mowa w § 3 pkt 1 Zamawiający ma prawo do bezkosztowego odstąpienia od umowy w następnych latach jej obowiązywania.

3. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:

3.1. Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (Koncesja),

3.2. Wykonawca nie wypełnił warunku dotyczącego obowiązku zatrudniania osób na umowę o pracę,

3.3. pracownicy Wykonawcy świadczący usługę u Zamawiającego ujawnią informacje niejawne, poufne, w których posiadanie weszli w trakcie realizacji umowy,

3.4. Wykonawca nie przystąpił do świadczenia usług lub przerwał ich wykonywanie,

3.5. Wykonawca w inny sposób rażąco naruszy postanowienia umowy,

3.6. Zamawiający nie zapłaci przez kolejne 2 miesiące za świadczoną usługę.

1. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

* 1. rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy
	- w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia brutto (przyjmuje się, że miesiąc = 30 dni),
	2. zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy - za każdy dzień w wysokości 500,00 zł brutto,
	3. niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy (rozpoczętych) w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę świadczącą usługę u Zamawiającego. **W takiej sytuacji Zamawiający bezwzględnie zażąda od Wykonawcy zatrudnienia wskazanej osoby na umowę o pracę.**
	4. niedopełnienia po raz drugi wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę -
	kara wynosić będzie dwukrotność kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę i naliczona zostanie według zasad opisanych w punkcie 1.3,
	5. przekroczenia czasu przyjazdu grupy interwencyjnej - za każdy przypadek w wysokości 1.000,00 zł brutto,
	6. nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania.
1. Przez nienależyte wykonanie umowy Zamawiający będzie rozumiał m.in. nieprzestrzeganie zapisów ujętych w Ogłoszeniu o zamówieniu odnoszących się do przedmiotu zamówienia i sposobu jego realizacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

**§ 8 Zmiany w umowie**

* 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem następujących przypadków:

1.1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

1.2. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,

1.3. zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy poprzez dokonanie stosownych zapisów,

1.4. wystąpienia okoliczności, w wyniku których będzie konieczne zwiększenie bądź zmniejszenie obsady pracowników ochrony fizycznej w budynku TZR (prowadzenie robót budowlanych w budynku Zamawiającego, organizowanie imprez masowych i inne),

 1.5. zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie cen jednostkowych brutto podanych złożonym „formularzu cenowym” o różnicę wynikającą ze zmiany wysokości podatku VAT,

1.6. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustanego na podstawie art. ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza waloryzację stawki za jedną rbg pracownika ochrony,

1.7. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zmianę stawki za jedną rbg pracownika ochrony.

2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian, o których mowa w pkt 1.6. i 1.7. tylko wtedy gdy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3.Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej**.**

**§ 9 Pozostałe postanowienia**

1. Strony zobowiązują się do rozstrzygania spraw spornych metodą negocjacji.

 W przypadku znacznych rozbieżności stanowisk spory między stronami rozstrzygane będą na drodze sądowej, właściwym będzie Sąd miejsca wykonania umowy

2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 .................................... .................................

 **Wykonawca Zamawiający**

ZAŁĄCZNIK NR 1 do umowy

**…………………………………………….**

 (pieczęć Wykonawcy)

**„Wykaz pracowników skierowanych do realizacji zamówienia”**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Imię i nazwisko** | **Wymiar czasu pracy** | **Funkcja na obiekcie** |
| **1** |  |  |  |
| **2** |  |  |  |
| **3** |  |  |  |
| **4** |  |  |  |
| **5** |  |  |  |
| **6** |  |  |  |
| **7** |  |  |  |
| **8** |  |  |  |
| **9** |  |  |  |
| **10** |  |  |  |

Imię i nazwisko koordynatora, który będzie sprawował bezpośredni nadzór nad pracownikami ochrony: ………………………………………………………………

tel. ………………………………….

, dnia ...................................... ................................................

 podpis uprawnionego

Przedstawiciela Wykonawcy